T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlar, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) suretiyle arsa satış işi ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İLÇE/MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (m^2)	İMAR DURUMU	ÖDEME ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3) (TL)	İHALE TARİH/SAAT
1	Yakutiye/Çiftlik	14771	6	3.000,00	Ticaret+ Konut Alanı Taks= 0.35 Yençok: 7 Kat	PEŞİN	37.500.000,00	1.125.000,00	**25.11.2026 14:00**
2	Yakutiye/Çiftlik	14771	7	3.000,00	Ticaret+ Konut Alanı Taks= 0.35 Yençok: 7 Kat	PEŞİN	37.500.000,00	1.125.000,00	**26.11.2026 14:00**
3	Yakutiye/Çiftlik	14771	8	2.951,76	Ticaret+ Konut Alanı Taks= 0.35 Yençok: 7 Kat	PEŞİN	36.897.000,00	1.106.910,00	**27.11.2026 11:00**
4	Yakutiye/Çiftlik	14662	11	5.001,00	Arsa/Yapı Alanı Villa Dublex (Her katta ayrı bağımsız bölüm oluşturulamaz)A-2 taks:0.30 kaks:0.60	PEŞİN	50.010.000,00	1.500.300,00	**01.12.2026 14:00**
5	Yakutiye/Çiftlik	14662	12	5.001,00	Arsa/Yapı Alanı Villa Dublex (Her katta ayrı bağımsız bölüm oluşturulamaz)A-2 taks:0.30 kaks:0.60	PEŞİN	50.010.000,00	1.500.300,00	**03.12.2026 14:00**
6	Yakutiye/Çiftlik	14662	13	4.330,00	Arsa/Yapı Alanı Villa Dublex (Her katta ayrı bağımsız bölüm oluşturulamaz)A-2 taks:0.30 kaks:0.60	PEŞİN	43.300.000,00	1.299.000,00	**04.12.2026 14:00**

2- İhale, yukarıdaki tabloda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Muratpaşa Mahallesi Ali Ravi Caddesi No:77 Yakutiye Erzurum Adresindeki Belediyemiz Hizmet Binasının 3. kattaki Meclis salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyenler:

3.1 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 1 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 24/11/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3.2 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 2 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 25/11/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3.3 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 3 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 26/11/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir

3.4 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 4 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 30/11/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir

3.5 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 5 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 02/12/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir

3.6 İhaleye teklif verecekler yukarıdaki tabloda 6 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç; 03/12/2026 tarihi ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri (ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz. Kurum sorumluluğunda değildir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

4. İsteklilerden ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

A) *İstekli gerçek kişi ise;*

1. Kanuni ikametgah belgesi (e devletten alınacak)
2. Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
3. Türkiye de tebligat için adres beyanı (örneği şartname ekinde verilecek)
4. Teklif Mektubu (Şartname ekinde verilecektir)
5. Noter tasdikli imza beyannamesi
6. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
7. İhale dokümanın satın alındığına dair belge. Bu ihaleye ait İdari Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satış işi için 2.500,00 TL (iki bin beş yüz Türk Lirası), karşılığında temin edilebilir. İhaleye iştirak edecek olan istekliler satılacak taşınmaz arsa yerleri için ayrı ayrı şartname satın almak zorunda olup şartname makbuzunu hangi taşınmaz (ada parsel) için ihaleye girmek istiyorsa o taşınmaz (ada parsel) için hazırladığı ihale evrakları ile birlikte sunulması zorunludur.
8. Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair Geçici teminat, (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin en az %3'ü kadardır. Nakit ödenmesi halinde Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Halk Bankası TR 06 0001 2009 3420 0007 0000 40 no lu hesabına ödenebilir ve açıklama kısmına hangi ada, hangi parsel ve geçici teminat olduğu belirtilmelidir) Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı Yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. ***(Teminat mektubu üzerinde süresiz ibaresi yazılı olacaktır.)***
9. Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair belge
10. Ortak Girişim olması halinde ortaklarca imzalanan ortak girişim beyannamesi (şartname ekinde verilecektir), İhale üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesini peşin ödeme süresi içerisinde idareye vermek zorundadır.
11. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) hazırlayarak aynı ihale zarfında sunacaktır. ***Teklif mektubu her ortak tarafından imzalanacaktır.***
12. İhaleye iştirak edecek tarafından şartnamenin her sayfası imzalanacaktır.

B) *İstekli tüzel kişi ise;*

1. Türkiye de tebligat için adres beyanı (örneği şartname ekinde verilecek)
2. Tüzel Kişiliğin kayıtlı olduğu odadan 2026 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi.
3. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler
4. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
5. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
6. İhale dokümanın satın alındığına dair belge. Bu ihaleye ait İdari Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satış işi için 2.500,00 TL (iki bin beş yüz Türk Lirası), karşılığında temin edilebilir. İhaleye iştirak edecek olan istekliler satılacak taşınmaz arsa yerleri için ayrı ayrı şartname satın almak zorunda olup şartname makbuzunu hangi taşınmaz (ada parsel) için ihaleye girmek istiyorsa o taşınmaz (ada parsel) için hazırladığı ihale evrakları ile birlikte sunulması zorunludur.
7. Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair Geçici teminat, (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin en az %3'ü kadardır. Nakit ödenmesi halinde Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Halk Bankası TR 06 0001 2009 3420 0007 0000 40 no lu hesabına ödenebilir ve açıklama kısmına hangi ada, hangi parsel ve geçici teminat olduğu belirtilmelidir) Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı Yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. (Teminat mektubu üzerinde süresiz ibaresi yazılı olacaktır.)
8. Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair belge
9. Ortak Girişim olması halinde ortaklarca imzalanan ortak girişim beyannamesi (şartname ekinde verilecektir), İhale üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesini peşin ödeme süresi içerisinde idareye vermek zorundadır.
10. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) hazırlayarak aynı ihale zarfında sunacaktır. ***Teklif mektubu her ortak tarafından imzalanacaktır.***
11. İhaleye iştirak edecek tarafından şartnamenin her sayfası imzalanacaktır.

DİĞER HUSUSLAR:

Ödeme şekline ilişkin hususlar: İhalenin üzerinde kaldığı istekli ihale sonucu belirlenen satış bedelini ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde peşin ödeyecektir.

İhale komisyonu (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli seçmekte serbesttir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Satışı yapılacak olan taşınmazlar KDV den muaf olup, her türlü vergi, resim, harç, ihale karar vergisi ve tapu giderleri ihale üzerinde kalan istekliye aittir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.