



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/446
KARAR TARİHİ : 19/08/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez

mahallesi, 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11258 ada 28 numaralı parsel, 11259 ada 7, 8, 11, 61 ve 62 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Ece Mühendislik Gonca TEKCAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez mahallesi, 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11258 ada 28 numaralı parsel, 11259 ada 7, 8, 11, 61 ve 62 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsaması, 2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez mahallesi 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11259 ada 7, 8, 11 ve 62 numaralı parsellerde ayırma çapı düzenlenmesi, 3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 30,82117 olarak hesaplanması talep edilmektedir. Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri, 22/02/2020 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 19/08/2025 tarih ve E-94831259-110.04-58304 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 19/08/2025 tarih ve E-94831259-110.04-58304 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez mahallesi, 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11258 ada 28 numaralı parsel, 11259 ada 7, 8, 11, 61 ve 62 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Ece Mühendislik Gonca TEKCAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;

1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez mahallesi, 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11258 ada 28 numaralı parsel, 11259 ada 7, 8, 11, 61 ve 62 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamasına,

2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez mahallesi 23 ada 33 numaralı parsel, Çiftlik mahallesi 11259 ada 7, 8, 11 ve 62 numaralı parsellerde ayırma çapı düzenlenmesine,

3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 30,82117 olarak hesaplanmasına,

4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri, 22/02/2020 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.” hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına “Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur.” beyanına istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİBİDİR
ASDİK OLUNUR

