



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/175
KARAR TARİHİ : 21/02/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Güzelova**

Mahallesi 11858 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50 ve 51 numaralı parseller, 8552 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 8553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir. 1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Güzelova Mahallesi** 11858 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50 ve 51 numaralı parseller, 8552 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 8553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanı kapsamı, 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadaströ parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0,00 olarak hesaplanması. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih-31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 21/02/2025 tarih ve E-94831259-110.04-50808 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı

Harita Servisi'nin 21/02/2025 tarih ve E-94831259-110.04-50808 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Güzelova Mahallesi** 11858 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50 ve 51 numaralı parseller, 8552 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 8553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre;

1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Güzelova Mahallesi** 11858 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50 ve 51 numaralı parseller, 8552 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 8553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanı kapsamasına,

2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0,00 olarak hesaplanmasına,

3- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih-31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Ubeydullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdür y.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR