



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/307
KARAR TARİHİ : 20/05/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi 13778 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Harita Mühendislik

Bürosu BK Harita Mühendislik Proje Büşra KESKİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden; 1- Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi 13778 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadaströ parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmıştır. 3-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih mahallesi 9999 ada 1=682,97 m²lik taşınmazın Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesi talep edilmektedir. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 20/05/2025 tarih ve E-94831259-110.04-54436 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 20/05/2025 tarih ve E-94831259-110.04-54436 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi 13778 ada 1 parsel ve 13779 ada 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Harita Mühendislik Bürosu BK Harita Mühendislik Proje Büşra KESKİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;

1- Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi 13778 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadaströ parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmıştır.

3-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih mahallesi 9999 ada 1=682,97 m²lik taşınmazın Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesine,



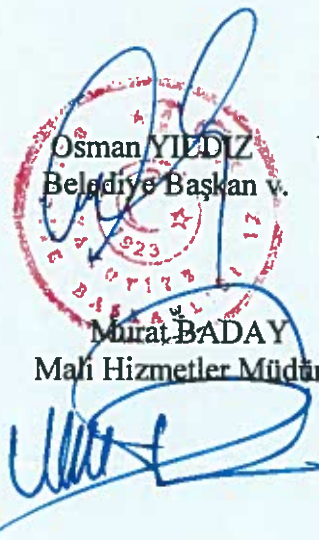
[Handwritten signature in blue ink]



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

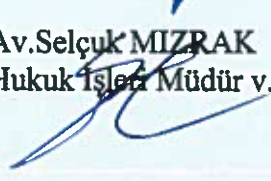


4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen *"Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir."* hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

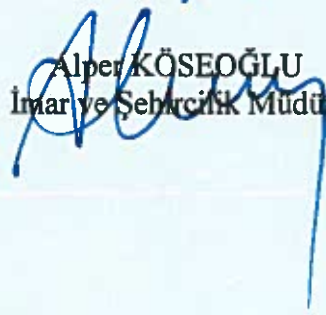

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

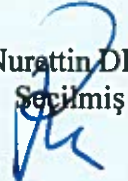

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü


Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye


Av.Selçuk MIZRAK
Hukuk İşleri Müdür v.


Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye


Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.


Nurattin DEMİR
Seçilmiş Üye