



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/250
KARAR TARİHİ : 15/04/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere

mahallesi, 928 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 929 ada 128 numaralı parsel, 978 ada 16, 17, 41, 42, 97 ve 98 numaralı parseller, 5478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu 2A harita mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden 17.12.2024 tarih ve 2024/454 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına ait 28.02.2025 tarih ve 177776 sayılı yazısına istinaden dosyada eksiklikler olduğundan alınan kararın tashihi hususunda; 1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere mahallesi, 928 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 929 ada 128 numaralı parsel, 978 ada 16, 17, 41, 42, 97 ve 98 numaralı parseller, 5478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parselleri kapsaması, 2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0,00 olarak hesaplanması,3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, 929 ada 128 numaralı parselde ayırma çapı düzenlenmesi, 4-Uygulama alanı içerisinde kalan mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, 929 adada kayıtlı 5996,50 m²lik 128 nolu parselden 1329,90 m²sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi, Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 15/04/2025 tarih ve E-94831259-115.99-52667 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 15/04/2025 tarih ve E-94831259-115.99-52667 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere mahallesi, 928 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 929 ada 128 numaralı parsel, 978 ada 16, 17, 41, 42, 97 ve 98 numaralı parseller, 5478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu 2A harita mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar*



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.” hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden **17.12.2024 tarih ve 2024/454 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına ait 28.02.2025 tarih ve 177776 sayılı yazısına istinaden dosyada eksiklikler olduğundan alınan kararın tashihi,**

1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere mahallesi, 928 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 929 ada 128 numaralı parsel, 978 ada 16, 17, 41, 42, 97 ve 98 numaralı parseller, 5478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parselleri kapsamına,

2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0,00 olarak hesaplanmasına,

3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, 929 ada 128 numaralı parseli ayırma çapı düzenlenmesine,

4-Uygulama alanı içerisinde kalan mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, 929 adada kayıtlı 5996,50 m²lik 128 nolu parselden 1329,90 m²sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

5- Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.” hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına,

6- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

**ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR**