



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

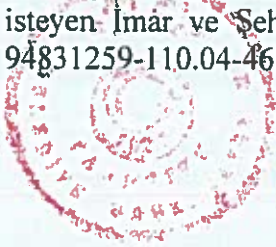


KARAR NO : 2024/379
KARAR TARİHİ : 31/10/2024

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Alipaşa

mahallesi, 7218 ada 6 ve 7 nolu parselleri kapsayan alan 31.04.2014 tarih 2014/41 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi gereğince imar uygulamasına tabi tutulmuştur. Şeyda ÇAKMAK ve dava arkadaşları tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2015/41 Esas, 2015/1015 Karar, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2014/1146 Esas, 2015/1015 Karar sayılı dosyası üzerinden, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Alipaşa mahallesi, 7215 ada 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Belediyemiz Encümeninin 31.01.2014 tarih, 2014/41 sayılı kararının iptali ile açılan davada, 24.08.2015 tarih ve 2014/1146 sayılı kararına esas bilirkişi raporunda belirtilen en az bir adada 18. Madde imar uygulaması yapılması gerektiği, öncesinde yapılan imar uygulaması düzenleme sınırına riayet edilmediği, uygulamanın 3290 sayılı Kanunun Ek-1. maddesi gereğince yapılmasının uygun olmadığı, dağıtıma giren hissedarların aynı şekilde çıkmadığı sebeplerine binaen iptaline karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin 2016/2931 Esas, 2020/9863 Karar sayılı kararı ile onanmıştır. Mahkeme kararlarına istinaden, belirtilen düzenleme sınırı içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.11.2021 tescil tarihli imar uygulaması yapmış olması, zeminde fiili yapılaşmanın bulunması hususları dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince kısmi uygulamaya tabi tutulması hususunda 05/10/2023 tarih, 2023/252 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı alınarak mahkeme kararının yerine getirilmesi hususunda karar alınmıştır. Yukarıda bahsi geçen söz konusu mahkeme kararları, teknik bilirkişi raporu ve 05/10/2023 tarih, 2023/252 karar nolu encümen kararının yerine getirilmesi hususunda; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 7218 ada 4, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu 2A Harita tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi, 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden 24/10/2024 tarih ve 2024/361 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Ancak imar uygulamasına giren ada ve parsel bilgilerinin yanlış yazılmasından dolayı alınan kararın tashihi gerekmektedir. 1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 7218 ada 4, 6 ve 7 numaralı parselleri kapsamaktadır. 2- Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.00 olarak hesaplanmıştır. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanun'unun 18. Maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 31/10/2024 tarih ve E-94831259-110.04-46124 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 31/10/2024 tarih ve E-94831259-110.04-46124 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Alipaşa mahallesi, 7218 ada 6 ve 7 nolu parselleri kapsayan alan 31.04.2014 tarih 2014/41 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi gereğince imar uygulamasına tabi tutulmuştur. Şeyda ÇAKMAK ve dava arkadaşları tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2015/41 Esas, 2015/1015 Karar, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2014/1146 Esas, 2015/1015 Karar sayılı dosyası üzerinden, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Alipaşa mahallesi, 7215 ada 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Belediyemiz Encümeninin 31.01.2014 tarih, 2014/41 sayılı kararının iptali ile açılan davada, 24.08.2015 tarih ve 2014/1146 sayılı kararına esas bilirkişi raporunda belirtilen en az bir adada 18. Madde imar uygulaması yapılması gerektiği, öncesinde yapılan imar uygulaması düzenleme sınırına riayet edilmediği, uygulamanın 3290 sayılı Kanunun Ek-1. maddesi gereğince yapılmasının uygun olmadığı, dağıtımına giren hissedarların aynı şekilde çıkmadığı sebeplerine binaen iptaline karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin 2016/2931 Esas, 2020/9863 Karar sayılı kararı ile onanmıştır. Mahkeme kararlarına istinaden, belirtilen düzenleme sınırı içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.11.2021 tescil tarihli imar uygulaması yapmış olması, zeminde fiili yapılaşmanın bulunması hususları dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince kısmi uygulamaya tabi tutulması hususunda 05/10/2023 tarih, 2023/252 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı alınarak mahkeme kararının yerine getirilmesi hususunda karar alınmıştır. Yukarıda bahsi geçen söz konusu mahkeme kararları, teknik bilirkişi raporu ve 05/10/2023 tarih, 2023/252 karar nolu encümen kararının yerine getirilmesi hususunda; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 7218 ada 4, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu 2A Harita tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi, 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;

1-24/10/2024 tarih ve 2024/361 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Ancak imar uygulamasına giren ada ve parsel bilgilerinin yanlış yazılmasından dolayı alınan kararın tashihine,

2-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 7218 ada 4, 6 ve 7 numaralı parselleri kapsamaktadır.

3- Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.00 olarak hesaplanmıştır.



Arut

A

B

C

D

4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanun'unun 18. maddesinin EK fıkra:4/7/2019 - 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esasına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.



Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Mete UÇAR
Mali Hizmetler Müdür v.



Ubeydullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdür v.



Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Alper KÖSEOGULU
İmar ve Şehircilik Müdür v.



Hasan YAMAC
Seçilmiş Üye