



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



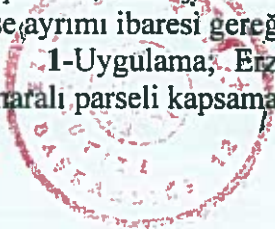
KARAR NO : 2025/231
KARAR TARİHİ : 25/03/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden aşağıdaki maddeler hakkında; 1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 1 numaralı parseli kapsamı,2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 1=294954,72 m²lik taşınmaz tescil harici alandan Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesi, 3-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0,4461809 olarak hesaplanması. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 25/03/2025 tarih ve E-94831259-115.99-52155 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 25/03/2025 tarih ve E-94831259-115.99-52155 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden;

1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 1 numaralı parseli kapsamına,





T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 1=294954,72 m²lik taşınmaz tescil harici alandan Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesine,

3-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0,4461809 olarak hesaplanmasına,

4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Ubeydullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdürü v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR