



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/229
KARAR TARİHİ : 25/03/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi,

Soğukçermik mahallesi, 7361 ada 2, 3, 5 ve 9 numaralı parseller, 7362 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 7572 ada 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller, 7598 ada 1 numaralı parsel, 7606 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 7608 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 7610 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 numaralı parseller, 7616 ada 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 7619 ada 9 ve 12 numaralı parseller, 7630 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller, 7631 ada 9, 10, 15 ve 16 numaralı parseller, 7633 ada 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 7635 ada 20, 37 ve 38 numaralı parseller, 7636 ada 15 ve 16 numaralı parseller, 7638 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 7641 ada 16, 17, 18, 19, 20, 25 ve 26 numaralı parseller, 7642 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 numaralı parseller, 7645 ada 16 ve 17 numaralı parseller, 7647 ada 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 numaralı parseller, 7649 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 numaralı parseller, 7659 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 12428 ada 2 numaralı parsel, 12193 ada 7 numaralı parsel, 14218 ada 1 numaralı parsel, 14318 ada 2 numaralı parsel, 14319 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14320 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14321 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14322 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan 2A Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 7361 ada 2, 3, 5 ve 9 numaralı parseller, 7362 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 7572 ada 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller, 7598 ada 1 numaralı parsel, 7606 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 7608 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 7610 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 numaralı parseller, 7616 ada 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 7619 ada 9 ve 12 numaralı parseller, 7630 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller, 7631 ada 9, 10, 15 ve 16 numaralı parseller, 7633 ada 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 7635 ada 20, 37 ve 38 numaralı parseller, 7636 ada 15 ve 16 numaralı parseller, 7638 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 7641 ada 16, 17, 18, 19, 20, 25 ve 26 numaralı parseller, 7642 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 numaralı parseller, 7645 ada 16 ve 17 numaralı parseller, 7647 ada 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 numaralı parseller, 7649 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 numaralı parseller, 7659 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 12428 ada 2 numaralı parsel, 12193 ada 7 numaralı parsel, 14218 ada 1 numaralı parsel, 14318 ada 2 numaralı parsel, 14319 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14320 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14321 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14322 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamı, 2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 1=12138,88 m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=2805,75 m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=926,12 m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesi, 3-Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilen **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 1=5004,83 m²si, 9999 adada kayıtlı 2=1155,91 m²si kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesi, 4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadaströ parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak





T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

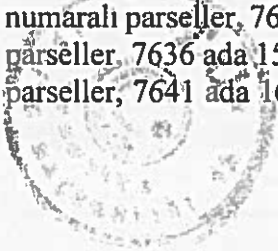


hesaplanması. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 25/03/2025 tarih ve E-94831259-110.04-52135 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 25/03/2025 tarih ve E-94831259-110.04-52135 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** , 7361 ada 2, 3, 5 ve 9 numaralı parseller, 7362 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 7572 ada 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller, 7598 ada 1 numaralı parsel, 7606 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 7608 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 7610 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 numaralı parseller, 7616 ada 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 7619 ada 9 ve 12 numaralı parseller, 7630 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller, 7631 ada 9, 10, 15 ve 16 numaralı parseller, 7633 ada 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 7635 ada 20, 37 ve 38 numaralı parseller, 7636 ada 15 ve 16 numaralı parseller, 7638 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 7641 ada 16, 17, 18, 19, 20, 25 ve 26 numaralı parseller, 7642 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 numaralı parseller, 7645 ada 16 ve 17 numaralı parseller,7647 ada 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 numaralı parseller, 7649 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 numaralı parseller, 7659 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 12428 ada 2 numaralı parsel, 12193 ada 7 numaralı parsel, 14218 ada 1 numaralı parsel, 14318 ada 2 numaralı parsel, 14319 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14320 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14321 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14322 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan 2A Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden;

1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** , 7361 ada 2, 3, 5 ve 9 numaralı parseller, 7362 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 7572 ada 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller, 7598 ada 1 numaralı parsel, 7606 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 7608 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 7610 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 numaralı parseller, 7616 ada 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 7619 ada 9 ve 12 numaralı parseller, 7630 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller, 7631 ada 9, 10, 15 ve 16 numaralı parseller, 7633 ada 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 7635 ada 20, 37 ve 38 numaralı parseller, 7636 ada 15 ve 16 numaralı parseller, 7638 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 7641 ada 16, 17, 18, 19, 20, 25 ve 26 numaralı parseller, 7642 ada 23, 24, 25, 26 ve





T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



27 numaralı parseller, 7645 ada 16 ve 17 numaralı parseller, 7647 ada 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 numaralı parseller, 7649 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 numaralı parseller, 7659 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 12428 ada 2 numaralı parsel, 12193 ada 7 numaralı parsel, 14218 ada 1 numaralı parsel, 14318 ada 2 numaralı parsel, 14319 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14320 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14321 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14322 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamasına,

2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 1=12138,88 m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=2805,75 m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=926,12 m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesine,

3-Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilen **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 1=5004,83 m²si, 9999 adada kayıtlı 2=1155,91 m²si kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesine,

4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmasına,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Ubeydullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdürü v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR