



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/40
KARAR TARİHİ : 14/01/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Muratpaşa**

mahallesi 223 ada 241 numaralı parsel. **Çiftlik mahallesi** 9999 ada 1 numaralı parsel. 11259 ada 88 numaralı parsel, 11260 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller. 11261 ada 1, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 numaralı parseller. 11262 ada 1, 12, 13, 16, 19, 20, 23 ve 28 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Tiryaki Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddesi, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının incelenerek Encümen Kararı alınmasını talep etmektedir.1- Uygulama: **Muratpaşa mahallesi** 223 ada 241 numaralı parsel, **Çiftlik mahallesi** 9999 ada 1 numaralı parsel. 11259 ada 88 numaralı parsel. 11260 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller. 11261 ada 1, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 numaralı parseller. 11262 ada 1, 12, 13, 16, 19, 20, 23 ve 28 numaralı parselleri kapsamaktadır. 2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) % 0.2338350 olarak hesaplanmıştır.3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa mahallesi, 223 ada, 241 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir. 4-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çiftlik mahallesi, 9999 adada kayıtlı 95455.63 m²'lik 1 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına tescil harici alandan ihdasen tescil edilmesi. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 14/01/2025 tarih ve E-94831259-110.04-49273 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı

Harita Servisi'nin 14/01/2025 tarih ve E-94831259-110.04-49273 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Muratpaşa mahallesi** 223 ada 241 numaralı parsel. **Çiftlik mahallesi** 9999 ada 1 numaralı parsel, 11259 ada 88 numaralı parsel. 11260 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller. 11261 ada 1, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 numaralı parseller, 11262 ada 1, 12, 13, 16, 19, 20, 23 ve 28 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Tiryaki Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddesi, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



1- Uygulama; **Muratpaşa mahallesi** 223 ada 241 numaralı parsel. **Çiftlik mahallesi** 9999 ada 1 numaralı parsel, 11259 ada 88 numaralı parsel. 11260 ada 1. 2. 3. 4 ve 5 numaralı parseller. 11261 ada 1. 7. 8. 9. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49 ve 50 numaralı parseller, 11262 ada 1, 12, 13, 16, 19, 20, 23 ve 28 numaralı parselleri kapsamaktadır.

2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) % 0.2338350 olarak hesaplanmıştır.

3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa mahallesi, 223 ada, 241 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir.

4-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çiftlik mahallesi, 9999 adada kayıtlı 95455,63 m²lik 1 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına tescil harici alandan ihdasen tescil edilmesine,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddesi ile 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.



Uğurullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAĞ
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdürü v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR