



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/134
KARAR TARİHİ : 20/02/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Dadaş

Mahallesi 13225 ada 31, 44, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 parseller, 13229 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 13230 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 13231 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13243 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13244 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13245 ada 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 parseller, 13246 ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13247 ada 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 13248 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 13249 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, Şih Mahallesi 13225 ada 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 parseller, 13226 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13232 ada 4, 5, 6 parseller, 13233 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13235 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 13236 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13237 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13238 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 13239 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13240 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13241 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13242 ada 5, 6, 7, 9, 13 parseller, 13250 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 13252 ada 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 parseller, 13253 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13254 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13259 ada 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13260 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 13264 ada 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 parseller, Soğukçermik Mahallesi 13261 ada 9, 10, 11, 12, 15 parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Ece Mühendislik – Gonca TEKCAN tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019- 7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir; 1 – Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Dadaş Mahallesi 13225 ada 31, 44, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 parseller, 13229 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 13230 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 13231 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13243 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13244 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13245 ada 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 parseller, 13246 ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13247 ada 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 13248 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 13249 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, Şih Mahallesi 13225 ada 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 parseller, 13226 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13232 ada 4, 5, 6 parseller, 13233 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13235 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 13236 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13237 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13238 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 13239 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13240 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13241 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13242 ada 5, 6, 7, 9, 13 parseller, 13250 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 13252 ada 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 parseller, 13253 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13254 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13259 ada 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13260 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 13264 ada 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,

58, 59, 60, 61, 62 parseller, Soğukçermik Mahallesi 13261 ada 9, 10, 11, 12, 15 parsellerin bulunduğu alanı kapsaması 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %12,57492 olarak hesaplanması 3-Yakutiye Belediyemiz adına 9999 ada 1 parsel = 1896.11 m²lik taşınmaz ihdas edilmesi ve tamamı kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi 4- Dadaş Mahallesi 13243 ada 8, 9 parseller, 13244 ada 21, 22 parseller, 13245 ada 16, 17 parseller, Şih Mahallesi 13237 ada 20, 21 parseller, 13238 ada 24, 25 parseller, 13241 ada 9, 10 parseller, 13253 ada 29 parsel, 13254 ada 29 parsellerden DOP kesintisi yapılmıştır. Uygulamaya giren diğer bütün parsellerden daha önce DOP kesintisi yapıldığından bu uygulamada kesinti yapılmaması. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanıyla Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 20/02/2025 tarih ve E-94831259-110.04-50801 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı

Harita Servisi'nin 20/02/2025 tarih ve E-94831259-110.04-50801 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Dadaş Mahallesi 13225 ada 31, 44, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 parseller, 13229 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 13230 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 13231 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13243 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13244 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13245 ada 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 parseller, 13246 ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13247 ada 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 13248 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 13249 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, Şih Mahallesi 13225 ada 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 parseller, 13226 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13232 ada 4, 5, 6 parseller, 13233 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13235 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 13236 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13237 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13238 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 13239 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13240 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13241 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13242 ada 5, 6, 7, 9, 13 parseller, 13250 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 13252 ada 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 parseller, 13253 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13254 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13259 ada 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13260 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 13264 ada 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 parseller, Soğukçermik Mahallesi 13261 ada 9, 10, 11, 12, 15 parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Ece Mühendislik – Gonca TEKCAN tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre;



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Dadaş Mahallesi 13225 ada 31, 44, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 parseller, 13229 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller, 13230 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 13231 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13243 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13244 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13245 ada 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 parseller, 13246 ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13247 ada 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 13248 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 13249 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, Şih Mahallesi 13225 ada 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 parseller, 13226 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13232 ada 4, 5, 6 parseller, 13233 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 13235 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 13236 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13237 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 13238 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 13239 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13240 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 13241 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 13242 ada 5, 6, 7, 9, 13 parseller, 13250 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 13251 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 13252 ada 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 parseller, 13253 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13254 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 13259 ada 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 13260 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 13264 ada 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 parseller, Soğukçermik Mahallesi 13261 ada 9, 10, 11, 12, 15 parsellerin bulunduğu alanı kapsamına,

2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %12,57492 olarak hesaplanmasına,

3-Yakutiye Belediyemiz adına 9999 ada 1 parsel = 1896.11 m²lik taşınmaz ihdas edilmesi ve tamamı kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

4- Dadaş Mahallesi 13243 ada 8, 9 parseller, 13244 ada 21, 22 parseller, 13245 ada 16, 17 parseller, Şih Mahallesi 13237 ada 20, 21 parseller, 13238 ada 24, 25 parseller, 13241 ada 9, 10 parseller, 13253 ada 29 parsel, 13254 ada 29 parsellerden DOP kesintisi yapılmıştır. Uygulamaya giren diğer bütün parsellerden daha önce DOP kesintisi yapıldığından bu uygulamada kesinti yapılmamasına,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Ubeydullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdürü v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

ASLI GIBİDİR
TASDİK OLUNUR