



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/51
KARAR TARİHİ : 21/01/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 32 ada – 143, 144, 145, 146, 147, 148, 205, 307, 315, 316, 317 numaralı parseller ve 1600 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Serbest çalışan Harita Mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddeleri 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden 24/10/2024 tarih ve 2024/357 sayılı Encümen kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Erzurum Büyükşehir Belediyesinde yapılan kontrol aşamasında ihdas ve bağış alanlarının yanlış yazılmasından dolayı alınan kararın tashihi hususunda: 1-Uygulama: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 32 ada – 143, 144, 145, 146, 147, 148, 205, 307, 315, 316, 317 numaralı parseller ve 1600 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. 2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.00 olarak hesaplanmıştır. 3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 516.68 m²lik 1 numaralı parselin Yakutiye Belediyesi adına ihdasen tescil edilmesi ve 9999 ada 1 parselden 75,10 m²sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddeleri 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanıyla Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 21/01/2025 tarih ve E-94831259-110.04-49540 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 21/01/2025 tarih ve E-94831259-110.04-49540 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 32 ada – 143, 144, 145, 146, 147, 148, 205, 307, 315, 316, 317 numaralı parseller ve 1600 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Serbest çalışan Harita Mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18, 19. maddeleri 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden:

1-24/10/2024 tarih ve 2024/357 sayılı Encümen kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Ancak Erzurum Büyükşehir Belediyesinde yapılan kontrol aşamasında bahse konu ihdas ve bağış alanlarının yanlış yazılmasından dolayı alınan kararın tashihi.

2-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 32 ada – 143, 144, 145, 146, 147, 148, 205, 307, 315, 316, 317 numaralı parseller ve 1600 ada 1 numaralı parseli kapsamasına,

3-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.00 olarak hesaplanmasına.



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



4-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 516,68 m²lik 1 numaralı parselin Yakutiye Belediyesi adına ihdasen tescil edilmesine ve 9999 ada 1 parselden 75,10 m²sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

Abdullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdür v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR

.....