



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2024/389
KARAR TARİHİ : 07/11/2024

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 5834 ada 6, 7, 25, 26, 27, 29, 36, 38, 46, 47 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest harita mühendislik bürosu Eras Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2022 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının incelenerek Encümen Kararı alınmasını talep etmektedir. 1- Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Soğukçermik Mahallesi, 5834 ada 6, 7, 25, 26, 27, 29, 36, 38, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsamaktadır. 2- Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi, 5834 ada 6 numaralı parselde kayıtlı 1686,00 m²den ibaret taşınmazda Yakutiye Belediyesi adına bulunan 661,75 m²lik hisseli payın 408,05 m²lik kısmının kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi 3- Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) % 0.000 olarak hesaplanmıştır. Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri ile 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 04/11/2024 tarih ve E-94831259-110.04-46454 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 04/11/2024 tarih ve E-94831259-110.04-46454 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 5834 ada 6, 7, 25, 26, 27, 29, 36, 38, 46, 47 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest harita mühendislik bürosu Eras Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2022 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;

1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Soğukçermik Mahallesi, 5834 ada 6, 7, 25, 26, 27, 29, 36, 38, 46, 47 ve 51 numaralı parselleri kapsamaktadır.

2- Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesi, 5834 ada 6 numaralı parselde kayıtlı 1686,00 m²den ibaret taşınmazda Yakutiye Belediyesi adına bulunan 661,75 m²lik hisseli payın 408,05 m²lik kısmının kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

3- Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) % 0.000 olarak hesaplanmasına,



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri ile 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.

Abdullah BEKMEZ
Seçilmiş Üye

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Hasan YAMAÇ
Seçilmiş Üye

Murat BADAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİDİR
TASDİK OLUNUR