



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-48777
Konu : İlanı Askı (Gez Mahallesi I46b06d4b-
I46b06d1d Paftaları "dmo")

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum ili Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi I46B06D4B-I46B06D1D paftalarını kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 07/10/2024 tarih 2024/121 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 12/11/2024 tarih ve 2024/718 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 06/01/2025 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi ; 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının “ **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**” nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7'ye göre; (2) ‘**Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz**” ibaresine istinaden söz konusu plan değişikliği Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan bir plan değişikliği olduğundan dolayı değer artış payı hesaplanmamıştır." karar alınmıştır.

06/01/2025-06/02/2025 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum ili Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi I46B06D4B-I46B06D1D paftalarını kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 07/10/2024 tarih 2024/121 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 12/11/2024 tarih ve 2024/718 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 06/01/2025

Necati YUMUK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c046adca-5141-4a28-a6a4-2ea2a3e5610e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c046adca-5141-4a28-a6a4-2ea2a3e5610e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

