



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.01.06-48214  
Konu : İlanı Askı ( Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik  
Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan  
Değ.)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum ili Yakutiye ilçesi Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik Mahallelerini kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 03/09/2024 tarih 2024/112 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 09/12/2024 tarih ve 2024/898 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 23/12/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi ; 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının " **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**" nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7'ye göre; (2) "Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz" ibaresine istinaden söz konusu plan değişikliği Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan bir plan değişikliği olduğundan dolayı değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

23/12/2024-23/01/2025 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye ilçesi Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik Mahallelerini kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 03/09/2024 tarih 2024/112 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 09/12/2024 tarih ve 2024/898 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 23/12/2024

Necati YUMUK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d995fafa-0ee8-4423-a481-4418e2592d3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -

