



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-48216
Konu : İlanı Askı (Gez Mahallesi I46b06d3c-
I46b06d3d Paftaları)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum ili Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi I46B06D3C-I46B06D3D paftalarını kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/100 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 12/11/2024 tarih ve 2024/714 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 23/12/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi ; 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının " **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ'** nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7'ye göre; (2) "**Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz**" ibaresine istinaden söz konusu plan değişikliği Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan bir plan değişikliği olduğundan dolayı değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

23/12/2024-23/01/2025 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi I46B06D3C-I46B06D3D paftalarını kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/100 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 12/11/2024 tarih ve 2024/714 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 23/12/2024

Necati YUMUK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b6fdc19c-d4ef-4f11-9f5b-7eaccab4b4d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

