



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-48128
Konu : İlanı Askı (Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik
Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan
Değ.)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum ili Yakutiye ilçesi Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik Mahallelerini kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/99 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 14/11/2024 tarih ve 2024/777 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 19/12/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi ; 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının “ **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**” nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7'ye göre; (2) “**Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz**” ibaresine istinaden söz konusu plan değişikliği Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan bir plan değişikliği olduğundan dolayı değer artış payı hesaplanmamıştır." kararını alınmıştır.

19/12/2024-19/01/2025 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye ilçesi Dadaş, Şıh, Çiftlik, Soğukçermik Mahallelerini kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği dosyası Yakutiye Belediyesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/99 sayılı Meclis Kararı, Erzurum Büyükşehir Belediye'nin 14/11/2024 tarih ve 2024/777 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 19/12/2024

Necati YUMUK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0dbec662-e8bf-4d23-ba4a-6fd70bc6455a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

