



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.01.06-46978  
Konu : İlanı Askı ( Muratpaşa Mahallesi 223 Ada, 224  
Parsel)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 223 ada, 224 parseli kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2023 tarih 2023/82 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.05.2024 tarih ve 2024/ 288 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 20/11/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve 20/11/2024 tarih 11009538 sayılı Erzurum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ait yazı ile Muratpaşa Mahallesi 223 ada 224 parseldeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin **“Söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Hazine olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8 inci maddesinin 8 inci fıkrası ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği'nin 7 nci maddesinin 2 nci fıkrasında geçen kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanların değer artış payına konu olmadığına ilişkin amir hükümler gereği; talebe konu değer artış payının alınmaması gerektiği kanaatine varılmıştır.”** Gelen son görüşe istinaden söz konusu plan değişikliği **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ'** nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7'ye göre; (2) **“Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz”** ibaresine istinaden mülkiyeti Hazine olduğundan dolayı değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

20/11/2024-20/12/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 223 ada, 224 parseli kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2023 tarih 2023/82 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.05.2024 tarih ve 2024/ 288 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur.20/11/2024

Necati YUMUK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d4b3028-3c85-4461-afc0-6fd34ec60c43

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d4b3028-3c85-4461-afc0-6fd34ec60c43

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ARIK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -

