



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2024/359  
KARAR TARİHİ : 24/10/2024

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI**

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi,

**Soğukçermik mahallesi**, 7144 ada - 1 nolu parsel, 7145 ada - 1 nolu parsel, 7146 ada - 1 nolu parsel, 7319 ada - 3 ve 5 nolu parsel, 7325 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 7326 ada - 5 nolu parsel, 7327 ada - 6 nolu parsel, 7331 ada - 8 nolu parsel, 7340 ada - 5 nolu parsel, 7341 ada - 1 nolu parsel, 7342 ada - 2 nolu parsel, 7344 ada - 2 nolu parsel, 7345 ada - 1 nolu parsel, 7347 ada - 2, 3 ve 4 nolu parsel, 7348 ada - 1 nolu parsel, 7350 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 7352 ada - 8 nolu parsel, 13258 ada - 4 ve 5 nolu parsel, 13265 ada - 22, 23, 24 nolu parsel, 14229 ada - 2 nolu parsel, 14230 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14257 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14262 ada - 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 14263 ada - 4 nolu parsel, **Şiħ Mahallesi**, 0 ada - 1711 nolu parsel, 12345 ada - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu parseller, 12347 ada - 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 22, 23 nolu parseller, 12348 ada - 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 71, 72, 73 nolu parseller, 14254 ada - 2 nolu parsel, 14256 ada - 1 nolu parsel, 14266 ada - 2 nolu parsel, 14278 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 14281 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 14283 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 14284 ada - 1 nolu parsel, **Dadaş Mahallesi**, 13817 ada - 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Tiryaki Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkrası:4/7/2019-7181/9 maddede içeriğinde geçen " fiili kullanılan esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden 01/10/2024 tarih ve 2024/331 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Uygulamaya dahil olan ada ve parsel bilgilerinin sehvten yanlış yazıldığından alınan kararın tashihi hususunda; 1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik Mahallesi** 7144 ada - 1 nolu parsel, 7145 ada - 1 nolu parsel, 7146 ada - 1 nolu parsel, 7319 ada - 3 ve 5 nolu parsel, 7325 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 7326 ada - 5 nolu parsel, 7327 ada - 6 nolu parsel, 7331 ada - 8 nolu parsel, 7340 ada - 5 nolu parsel, 7341 ada - 1 nolu parsel, 7342 ada - 2 nolu parsel, 7344 ada - 2 nolu parsel, 7345 ada - 1 nolu parsel, 7347 ada - 2, 3 ve 4 nolu parsel, 7348 ada - 1 nolu parsel, 7350 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 7352 ada - 8 nolu parsel, 13258 ada - 4 ve 5 nolu parsel, 13265 ada - 22, 23, 24 nolu parsel, 14229 ada - 2 nolu parsel, 14230 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14257 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14262 ada - 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 14263 ada - 4 nolu parsel, **Şiħ Mahallesi**, 0 ada - 1711 nolu parsel, 12345 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 12346 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 12347 ada - 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 22, 23 nolu parseller, 12348 ada - 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 71, 72, 73 nolu parseller, 14254 ada - 2 nolu parsel, 14256 ada - 1 nolu parsel, 14266 ada - 2 nolu parsel, 14278 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 14281 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 14283 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 14284 ada - 1 nolu parsel, **Dadaş Mahallesi**, 13817 ada - 3 nolu parselleri kapsamaktadır. 2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) % 0.4498140 olarak hesaplanmıştır. 3-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şiħ Mahallesi, 0 ada-1711 parsel, 12347 ada - 18 parsel, 12348 ada - 7, 8, 11, 12, 14, 30, 31, 32, 33, 34 nolu parsellere ayırma çapı düzenlenmiştir. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkrası:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığına görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 24/10/2024 tarih ve E-94831259-110.04-45909 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

**KARAR**

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 24/10/2024 tarih ve E-94831259-110.04-45909 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Sogukçermik mahallesi**, 7144 ada - 1 nolu parsel, 7145 ada - 1 nolu parsel, 7146 ada - 1 nolu parsel, 7319 ada - 3 ve 5 nolu parsel, 7325 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 7326 ada - 5 nolu parsel, 7327 ada - 6 nolu parsel, 7331 ada - 8 nolu parsel, 7340 ada - 5 nolu parsel, 7341 ada - 1 nolu parsel, 7342 ada - 2 nolu parsel, 7344 ada - 2 nolu parsel, 7345 ada - 1 nolu parsel, 7347 ada - 2, 3 ve 4 nolu parsel, 7348 ada - 1 nolu parsel, 7350 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 7352 ada - 8 nolu parsel, 13258 ada - 4 ve 5 nolu parsel, 13265 ada - 22, 23, 24 nolu parsel, 14229 ada - 2 nolu parsel, 14230 ada- 2, 3, 4 nolu parsel, 14257 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14262 ada - 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 14263 ada - 4 nolu parsel, **Şih Mahallesi**, 0 ada - 1711 nolu parsel, 12345 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 12346 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 12347 ada - 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 22, 23 nolu parseller, 12348 ada - 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 71, 72, 73 nolu parseller, 14254 ada - 2 nolu parsel, 14256 ada - 1 nolu parsel, 14266 ada - 2 nolu parsel, 14278 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 14281 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 14283 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 14284 ada - 1 nolu parsel, **Dadaş Mahallesi**, 13817 ada - 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Tiryaki Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkrası:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esaslarına göre hisse ayırımı" ibaresi gereğince;

1-01/10/2024 tarih ve 2024/331 sayılı Encümen Kararı ile işlem yapılması uygun görülmüştür. Ancak uygulamaya dahil olan ada ve parsel bilgilerinin sehven yanlış yazıldığından alınan kararın (2024/331 sayılı) tashihine,

2-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Sogukçermik Mahallesi** 7144 ada - 1 nolu parsel, 7145 ada - 1 nolu parsel, 7146 ada - 1 nolu parsel, 7319 ada - 3 ve 5 nolu parsel, 7325 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 7326 ada - 5 nolu parsel, 7327 ada - 6 nolu parsel, 7331 ada - 8 nolu parsel, 7340 ada - 5 nolu parsel, 7341 ada - 1 nolu parsel, 7342 ada - 2 nolu parsel, 7344 ada - 2 nolu parsel, 7345 ada - 1 nolu parsel, 7347 ada - 2, 3 ve 4 nolu parsel, 7348 ada - 1 nolu parsel, 7350 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 7352 ada - 8 nolu parsel, 13258 ada - 4 ve 5 nolu parsel, 13265 ada - 22, 23, 24 nolu parsel, 14229 ada - 2 nolu parsel, 14230 ada- 2, 3, 4 nolu parsel, 14257 ada - 2, 3, 4 nolu parsel, 14262 ada - 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 14263 ada - 4 nolu parsel, **Şih Mahallesi**, 0 ada - 1711 nolu parsel, 12345 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 12346 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 12347 ada - 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 22, 23 nolu parseller, 12348 ada - 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,





T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 71, 72, 73 nolu parseller, 14254 ada - 2 nolu parsel, 14256 ada - 1 nolu parsel, 14266 ada - 2 nolu parsel, 14278 ada - 3 ve 4 nolu parsel, 14281 ada - 2 ve 3 nolu parsel, 14283 ada - 1 ve 2 nolu parsel, 14284 ada - 1 nolu parsel, **Dadaş Mahallesi**, 13817 ada - 3 nolu parselleri kapsamaktadır.

3-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0,4498140 olarak hesaplanmıştır.

4-Uygulama alanı içerisinde Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih Mahallesi, 0 ada- 1711 parsel, 12347 ada - 18 parsel, 12348 ada - 7, 8, 11, 12, 14, 30, 31, 32, 33, 34 nolu parsellere ayırma kararı düzenlenmiştir.

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkrası:4/7/2019-7181/9 maddesi kapsamında geçen " fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILMAZ  
Belediye Başkanı v.

Mele AKAR  
Mali Hizmetler Müdürü v.

Übeydullah BEKMEZ  
Seçilmiş Üye

İbrahim Ender ERKAYA  
Yazı İşleri Müdürü v.

Ümit KOTANOĞLU  
Seçilmiş Üye  
(İznilî)

Alper KÖSEÖĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

Hasan YAMAC  
Seçilmiş Üye