



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-45383  
Konu : İlanı Askı ( Aktoprak Mahallesi 518,519,540  
Parseller)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli Yakutiye Aktoprak Mahallesi 0 ada 518,519 ve 540 parsellere denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 05/08/2024 tarih 2024/92 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/09/2024 tarih ve 2024/561 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 14/10/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi ; 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının "" İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ" nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1' e göre;"Bu yönetmeliğin amacı uygulama imar plan değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir." ve madde 7'ye göre; (5) 'Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydıyla ada veya parsel bazında yol düzenlemelerinde, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlenmesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz"ibaresine istinaden söz konusu talep 1/1000 uygulama imar plan değişikliği olmayıp, İlave imar planı olması nedeniyle değer artış payı hesaplanmamıştır. " kararı alınmıştır. 14/10/2024-14/11/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

Erzurum İli Yakutiye Aktoprak Mahallesi 0 ada 518,519 ve 540 parsellere denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 05/08/2024 tarih 2024/92 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/09/2024 tarih ve 2024/561 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 14/10/2024

Osman YILDIZ  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dc5e06ca-8d5d-4d94-97e5-88722aad3464

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ŞENTÜRK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -

