



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2024/119

KARAR TARİHİ : 13/06/2024

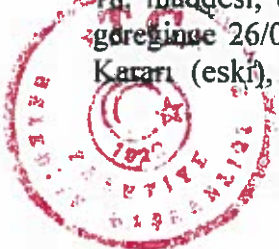
**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI**

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez mahallesi, 716 ada, 57, 58 ve 101 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, uygulama yönetmeliğinin 5. maddesi ve 3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi gereğince 26/04/2019 tarih 2019/69 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı (eski), 29/08/2019 tarih 2019/158 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı (yeni), 18/06/2018 tarih 17 karar nolu T.C. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ve Erzurum Tapu Kadastro Müdürlüğünün kontrolü ve tescili ile gerçekleştirilen imar uygulaması T.C. Erzurum 3. İdare Mahkemesi 2022/1738 Esas No ile mahkemenin 2019/518 sayılı esasına kayden görüldüğü aşamada, "Uyuşmazlığın, imar uygulamasına ilişkin kısmının İPTALİ" yönünde verilen 25/11/2020 tarih ve 2020/986 sayılı kararının yerine getirilmesine hüküm vermiştir. Verilen hüküm doğrultusunda bahse konu parselasyon planı uygulamasının iptal edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince yeni bir imar uygulaması yapılması hususunda 21/12/2023 tarih 2023/378 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı alınmıştır. Hüküm verilmiş olan mahkeme kararı ve alınan Encümen Kararının yerine getirilmesi maksadı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada - 72, 157 ve 158 nolu parsellerin bulunduğu alanda geri dönüşüm cetveli düzenlenerek 716 ada, 57, 58 ve 72 nolu parsellere geri dönüşüm işlemi yapılmıştır. Serbest Çalışan Harita Mühendislik Bürosu TİRYAKİ Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18., 19. maddesi ve 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlanan 716 ada, 57, 58, 72, 143 ve 152 nolu parsellerde yeni bir imar uygulamasının işlem dosyası incelenerek Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. 1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada - 57, 58, 72, 143, 152 numaralı parselleri kapsamaktadır. 2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.1430268 olarak hesaplanmıştır. "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ve 22/02/2022 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 13/06/2024 tarih ve E-94831259-110.04-40515 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

**KARAR**

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 13/06/2024 tarih ve E-94831259-110.04-40515 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez mahallesi, 716 ada, 57, 58 ve 101 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, uygulama yönetmeliğinin 5. maddesi ve 3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi gereğince 26/04/2019 tarih 2019/69 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı (eski), 29/08/2019 tarih 2019/158 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı



Handwritten signatures in blue ink.



**T.C.**  
**YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Encümen Kararı (yeni), 18/06/2018 tarih 17 karar nolu T.C. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ve Erzurum Tapu Kadastro Müdürlüğünün kontrolü ve tescili ile gerçekleştirilen imar uygulaması T.C. Erzurum 3. İdare Mahkemesi 2022/1738 Esas No ile mahkemenin 2019/518 sayılı esasına kayden görüldüğü aşamada, “Uyumsuzluğun, imar uygulamasına ilişkin kısmının İPTALİ” yönünde verilen 25/11/2020 tarih ve 2020/986 sayılı kararının yerine getirilmesine hüküm vermiştir. Verilen hüküm doğrultusunda bahse konu parselasyon planı uygulamasının iptal edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 18. ve 19. maddeleri ile 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince yeni bir imar uygulaması yapılması hususunda 21/12/2023 tarih 2023/378 karar nolu T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı alınmıştır. Hüküm verilmiş olan mahkeme kararı ve alınan Encümen Kararının yerine getirilmesi maksadı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada – 72, 157 ve 158 nolu parsellerin bulunduğu alanda geri dönüşüm cetveli düzenlenerek 716 ada, 57, 58 ve 72 nolu parsellere geri dönüşüm işlemi yapılmıştır. Serbest Çalışan Harita Mühendislik Bürosu TİRYAKİ Harita Mühendislik tarafından hazırlanan 716 ada, 57, 58, 72, 143 ve 152 nolu parsellerde yeni bir imar uygulamasının işlem dosyasına istinaden;

1-Uygulama; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada – 57, 58, 72, 143, 152 numaralı parselleri kapsamaktadır.

2-Düzenleme Ortaklı Payı Oranı (DOP) %0.1430268 olarak hesaplanmıştır.

3- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi’ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. ve 19. maddeleri ve 22/02/2022 tarih 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına “Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur” beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ  
Belediye Başkan Yrd.

Murat BADAĞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Ubeydullah BEKMEZ  
Seçilmiş Üye

İbrahim Ender ERKAYA  
Yazı İşleri Müdürü v.

Ümit KOTANOĞLU  
Seçilmiş Üye

Alper KÖSEOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

Hasan YAMAÇ  
Seçilmiş Üye