



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-40987
Konu : İlan Askı (Güzelyayla Mah. 118 Ada _55 ve 56
Parseller)

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Güzelyayla Mahallesi 118 ada 55 ve 56 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı dosyası Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2024 tarih ve 2024/76 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/06/2024 tarih ve 2024/400 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 29/03/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının “ **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**” nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1’ e göre;”**Bu yönetmeliğin amacı uygulama imar plan değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir.**” ve madde 7’ye göre; (5) ‘**Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydıyla ada veya parsel bazında yol düzenlemelerinde, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlenmesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz**” ibaresine istinaden değer artış payı hesaplanmamıştır kararı alınmıştır.

01/07/2024-01/08/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Güzelyayla Mahallesi 118 ada 55 ve 56 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı dosyası Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2024 tarih ve 2024/76 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/06/2024 tarih ve 2024/400 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Değişiklik talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 01.07.2024

Necati YUMUK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 79fb9005-b920-4547-9979-95fe43f3d5ee

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze KARDAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: -

