



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-35762
Konu : İlan Askı

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli Yakutiye Kavak ve İstasyon Mahalleleri I46B06C1D, I46B06C1C paftalarına denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/10/2023 tarih 2023/89 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2023 tarih ve 2023/905 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 10/01/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 15 Eylül2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının “ **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**” nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1’ e göre; **"Bu yönetmeliğin amacı uygulama imar plan değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir."** ve madde 7'ye göre; (2) **"Kamu yatırımları ile Kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı aranmaz."** ibaresine istinaden değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

10/01/2024-10/02/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye Kavak ve İstasyon Mahalleleri I46B06C1D, I46B06C1C paftalarına denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/10/2023 tarih 2023/89 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2023 tarih ve 2023/905 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 10/01/2024

Osman YILDIZ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d82b8b4c-1df2-49a3-988c-6c5c96b8f3ce

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ŞENTÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:

