



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2023/73
KARAR TARİHİ : 16/03/2023

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Dadaş mahallesi**, 13475 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13476 ada 2 ve 3 nolu parseller, 13478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13483 ada 1 ve 5 nolu parseller, 13484 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13775 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13795 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 13802 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13804 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13809 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13810 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13811 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13815 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller (13815 ada 6 nolu parsel yoldan ihdas edilerek Yakutiye Belediyesi adına tescil edilmiştir.), 13816 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13817 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13820 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13821 ada 1 nolu parsel, 13822 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13823 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13827 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13829 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13851 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13852 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13869 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13870 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13871 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13880 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13885 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, 13889 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13893 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13899 ada 1 nolu parsel, **İstasyon mahallesi**, 7455 ada 4 nolu parsel, 7550 ada, 2 nolu parsel 13793 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13853 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsel, 13855 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13863 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller, 13864 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13865 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13868 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13882 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13884 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13894 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13896 ada 1 nolu parsel, **Şih mahallesi**, 13764 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13777 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13779 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13782 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13783 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13784 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13785 ada 1 nolu parsel, 13786 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13787 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13788 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ve 13789 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Tiryaki harita Mühendislik tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun EK-1 maddesi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmiş olup, 09.02.2023 tarih – 2023/43 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak eksik ada parseller olduğu tespit edilmiş ve düzenlenen yeni ada parsellere istinaden kararın tashihi ve yeni bir karar alınması hususunda; 1- Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Dadaş mahallesi**, 13475 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13476 ada 2 ve 3 nolu parseller, 13478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13483 ada 1 ve 5 nolu parseller, 13484 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13775 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13795 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 13802 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13804 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13809 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13810 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13811 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13815 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller (13815 ada 6 nolu parsel yoldan ihdas edilerek Yakutiye Belediyesi adına tescil edilmiştir.), 13816 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13817 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13820 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13821 ada 1 nolu parsel, 13822 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13823 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13827 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13829 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13851 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13852 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13869 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13870 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13871



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



ada 1 ve 2 nolu parseller, 13880 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13885 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, 13889 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13893 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13899 ada 1 nolu parsel, **İstasyon mahallesi**, 7455 ada 4 nolu parsel, 7550 ada, 2 nolu parsel 13793 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13853 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsel, 13855 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13863 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller,13864 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13865 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13868 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13882 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13884 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13894 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13896 ada 1 nolu parsel, **Şih mahallesi**, 13764 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13777 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13779 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13782 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13783 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13784 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13785 ada 1 nolu parsel,13786 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13787 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13788 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ve 13789 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin, 2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadaströ parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,00 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanıyla Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/03/2023 tarih ve E-94831259-110.04-25348 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/03/2023 tarih ve E-94831259-110.04-25348 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü; Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Dadaş mahallesi**, 13475 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13476 ada 2 ve 3 nolu parseller, 13478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13483 ada 1 ve 5 nolu parseller, 13484 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13775 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13795 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 13802 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13804 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13809 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13810 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13811 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13815 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller (13815 ada 6 nolu parsel yoldan ihdas edilerek Yakutiye Belediyesi adına tescil edilmiştir.), 13816 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13817 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13820 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13821 ada 1 nolu parsel, 13822 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13823 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13827 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13829 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13851 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13852 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13869 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13870 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13871 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13880 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13885 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, 13889 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13893 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13899 ada 1 nolu parsel, **İstasyon mahallesi**, 7455 ada 4 nolu parsel, 7550 ada, 2 nolu parsel 13793 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13853 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsel, 13855 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13863 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller,13864 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13865 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13868 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13882 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13884 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13894 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13896 ada 1 nolu parsel, **Şih mahallesi**, 13764 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13777 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13779 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13782 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13783 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13784 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13785 ada 1 nolu parsel,13786 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13787 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13788 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



7 nolu parseller ve 13789 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Tiryaki harita Mühendislik tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun EK-1 maddesi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya istinaden;

1- 09.02.2023 tarih ve 2023/43 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak eksik ada parseller olduğu tespit edilmiş ve düzenlenen yeni ada parsellere istinaden alınan kararın tashihine,

2- Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Dadaş mahallesi**, 13475 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13476 ada 2 ve 3 nolu parseller, 13478 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13483 ada 1 ve 5 nolu parseller, 13484 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13775 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13795 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 13802 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13804 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13809 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13810 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13811 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13815 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller (13815 ada 6 nolu parsel yoldan ihdas edilerek Yakutiye Belediyesi adına tescil edilmiştir.), 13816 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13817 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13820 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13821 ada 1 nolu parsel, 13822 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13823 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13827 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13829 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13851 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13852 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13869 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13870 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13871 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13880 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13885 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel, 13889 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13893 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13899 ada 1 nolu parsel, **İstasyon mahallesi**, 7455 ada 4 nolu parsel, 7550 ada, 2 nolu parsel 13793 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13853 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsel, 13855 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13863 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller, 13864 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13865 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13868 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 13882 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13884 ada 1 ve 2 nolu parseller, 13894 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13896 ada 1 nolu parsel, **Şih mahallesi**, 13764 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13777 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13779 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13782 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 13783 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13784 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 13785 ada 1 nolu parsel, 13786 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 13787 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 13788 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller ve 13789 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin,

3- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,00 olarak hesaplanmıştır.

4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden karar verilmiştir.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Abdulrasit POLAT
Seçilmiş Üye

Yusuf CINDILMI
Seçilmiş Üye

Ali ERDOĞAN
Seçilmiş Üye

Ali Kemal YELLICE
Mali Hizmetler Müdürü

İbrahim Ender ERKAYA
Yazı İşleri Müdürü v.

Temel Yaşar YÜRMEBEŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü v.