

İMAR İLE İLGİLİ ALINACAK HARÇLAR(2017 YILI)

YENİ YAPI RUHSATI

Proje Taşdik Harcı:

İnşaat Toplam Brüt Alanı x 0,12 (Ticari)

İnşaat Toplam Brüt Alanı x 0,09 (Konut)

Zemin Açma Harcı:

İnşaat Taban Alanı x Kazı Derinliği x 0,35 (Ticari)

İnşaat Taban Alanı x Kazı Derinliği x 0,30 (Konut)

İşgaliye Harcı:

Binanın Yola Bakan Cephe Boyu x Kat Adedi x 25 x 1,2 x Çekme Mesafesine Göre Katsayısı

Çekme Mesafesine Göre Katsayılar

Çekme Mesafesine < 3 ise Katsayı "2" olarak alınacaktır.

3 < Çekme Mesafesine < 5 ise Katsayı "1,5" olarak alınacaktır.

Çekme Mesafesine > 5 ise Katsayı "1" olarak alınacaktır.

Otopark Harcı:

IIIA Grubu Yapılar İçin m² birim Fiyatı x 20 x 0,5 x Araç Adedi (Binek Araç)

IIIA Grubu Yapılar İçin m² birim Fiyatı x 50 x 0,5 x Araç Adedi (Binek Harici Araç)

Bina İnşaat Harcı:

Konutlar İçin	
Net Alan<100m ²	0,75 ₺
101m ² <Net Alan<120m ²	1,50 ₺
121 m ² <Net Alan<150m ²	2,25 ₺
151m ² <Net Alan<200m ²	3,00 ₺
Net Alan>200m ²	3,75 ₺

İşyerleri İçin	
Net Alan<25m ²	3,00 ₺
26m ² <Net Alan<50m ²	4,50 ₺
51 m ² <Net Alan<100m ²	6,00 ₺
Net Alan>101m ²	7,50 ₺

Yol Harcamalarına Katılım Payı:

(Yola Bakan En Uzun Cephe Boyu + Diğer Yola Bakan Cephelerin boyu / 2) x 420

NOT: Peşin ödemelerde yol harcamalarına katılım payı kaleminde %25 indirim yapılacaktır.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı:

İnşaat Toplam Brüt Alanı x 0,11 (Ticari)

İnşaat Toplam Brüt Alanı x 0,09 (Konut)

YIKIM RUHŞATI

Yıkım Ruşatı Harcı:

İnşaat Toplam Brüt Alanı x 4,4 (Ticari-Konut)