



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/416
KARAR TARİHİ : 29/07/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa

mahallesi, 316 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Laloğlu Harita İnşaat Mühendislik Bilişim Turizm Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi-Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih- 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlan işlem dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 316 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamı, 2-Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı bulunan Alipaşa mahallesi 9999 ada 1=143,43 m²lik taşınmaz ve 9999 ada 2=41,16 m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesi, 3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanması talep edilmektedir. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri 22.02.2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 29/07/2025 tarih ve E-94831259-110.04-57258 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 29/07/2025 tarih ve E-94831259-110.04-57258 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 316 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Laloğlu Harita İnşaat Mühendislik Bilişim Turizm Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi-Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih- 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlan işlem dosyasına istinaden;

1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 316 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamına,

2-Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı bulunan Alipaşa mahallesi 9999 ada 1=143,43 m²lik taşınmaz ve 9999 ada 2=41,16 m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesine,

3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmasına,



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri 22.02.2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkan v.
Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye
(İzinli)

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.


Ümit Yaşar KANLI
Yazı İşleri Müdür V.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR