

## YAKUTİYE BELEDİYESİ TARAFINDAN İLAN OLUNUR

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi 14302 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14303 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14304 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14305 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına tabi tutulmuştur. Uygulamaya 30 günlük askı süresi içerisinde yazılı olarak veya şahsen müracaat edilerek itiraz hakkınız bulunmaktadır. İtiraz edilmediği takdirde uygulama tescil edilecektir. İlanen tebliğ olunur.

30.04.2024

Belediye Başkan Yardımcısı

Necati YUMUK





T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2024/67  
KARAR TARİHİ : 24/04/2024

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI**

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, İstasyon

mahallesi, 33 ada, 96 ve 116 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince 07/12/2023 tarih, 2023/357 karar numaralı T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı ve 07/12/2023 tarih, 868 karar numaralı T.C. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile % 0.1272138 oranında DOP kesintisi yapılarak imar uygulaması yapılmıştır. 22.04.2024 tarih ve 134630 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına ait yazısında belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak ve 16.04.2024 tarihinde Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş tarafından kurumumuza gönderilen 20240129 sayılı yazıda belirtildiği üzere; 21/11/2023 tarih ve 847 numaralı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ve Erzurum Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/12 Esas 2024/116 numaralı gerekçeli kararında 33 ada, 96 parselin 10.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Erkonut A.Ş.'ye (K.K.V.D:3360571917) aynı sermaye olarak verilmesine karar verilmiştir. Tapu tescil işlemleri devam ederken Yakutiye Belediyesi Başkanlığı tarafından söz konusu parselde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi sonucunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazlarda, 14302 ada, 3 numaralı parselde 845,39 m<sup>2</sup>, 14302 ada, 4 numaralı parselde 1.044,90 m<sup>2</sup>, 14302 ada, 5 numaralı parselde 268,72 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 1 numaralı parselde 422,94 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 2 numaralı parselde 936,94 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 3 numaralı parselde 861,20 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 4 numaralı parselde 873,63 m<sup>2</sup>, 14304 ada, 1 numaralı parselde 868,22 m<sup>2</sup>, 14304 ada, 2 numaralı parselde 861,20 m<sup>2</sup>, 14305 ada, 1 numaralı parselde 901,67 m<sup>2</sup>, 14305 ada, 2 numaralı parselde 843,05 m<sup>2</sup> olacak şekilde toplam 8.727,86 m<sup>2</sup> Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş adına tescil edildiği tespit edilmiştir. Yukarıda belirtildiği üzere yeni oluşan imar parsellerine Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş (K.K.V.D:3360571917) hisselendirilmiştir. Söz konusu hisseler için tarafımıza gönderilen 22.04.2024 tarih ve 134630 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına ait yazısında belirtilen hususlar da göz önüne alınarak 14302 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14303 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14304 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14305 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 2981/3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre aşağıda yer alan maddeler hakkında Encümen Kararı alınmasını talep etmektedir. 1-Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 14302 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14303 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14304 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14305 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) % 0,00 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 2981/3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince askı, ilan ve tescil



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'A.K.' and several other illegible signatures.



**T.C.**  
**YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



işlemlerinin onaylanması hususunun “Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur” beyanıyla Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 24/04/2024 tarih ve E-94831259-110.04-38806 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı Harita Servisi'nin 24/04/2024 tarih ve E-94831259-110.04-38806 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesi, 33 ada, 96 ve 116 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince 07/12/2023 tarih, 2023/357 karar numaralı T.C. Yakutiye Belediye Başkanlığı Encümen Kararı ve 07/12/2023 tarih, 868 karar numaralı T.C. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile % 0.1272138 oranında DOP kesintisi yapılarak imar uygulaması yapılmıştır. 22.04.2024 tarih ve 134630 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına ait yazısında belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak ve 16.04.2024 tarihinde Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş tarafından kurumumuza gönderilen 20240129 sayılı yazıda belirtildiği üzere; 21/11/2023 tarih ve 847 numaralı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ve Erzurum Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/12 Esas 2024/116 numaralı gerekçeli kararında 33 ada, 96 parselin 10.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Erkonut A.Ş.'ye (K.K.V.D:3360571917) aynı sermaye olarak verilmesine karar verilmiştir. Tapu tescil işlemleri devam ederken Yakutiye Belediyesi Başkanlığı tarafından söz konusu parselde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi sonucunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazlarda, 14302 ada, 3 numaralı parselde 845,39 m<sup>2</sup>, 14302 ada, 4 numaralı parselde 1.044,90 m<sup>2</sup>, 14302 ada, 5 numaralı parselde 268,72 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 1 numaralı parselde 422,94 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 2 numaralı parselde 936,94 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 3 numaralı parselde 861,20 m<sup>2</sup>, 14303 ada, 4 numaralı parselde 873,63 m<sup>2</sup>, 14304 ada, 1 numaralı parselde 868,22 m<sup>2</sup>, 14304 ada, 2 numaralı parselde 861,20 m<sup>2</sup>, 14305 ada, 1 numaralı parselde 901,67 m<sup>2</sup>, 14305 ada, 2 numaralı parselde 843,05 m<sup>2</sup> olacak şekilde toplam 8.727,86 m<sup>2</sup> Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş adına tescil edildiği tespit edilmiştir. Yukarıda belirtildiği üzere yeni oluşan imar parsellerine Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş (K.K.V.D:3360571917) hisselendirilmiştir. Söz konusu hisseler için tarafımıza gönderilen 22.04.2024 tarih ve 134630 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına ait yazısında belirtilen hususlar da göz önüne alınarak 14302 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14303 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14304 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14305 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik Bürosu Tiryaki Harita tarafından hazırlanan dosyaya istinaden;



A.k

S

San A

M



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



1-1-Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 14302 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14303 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14304 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14305 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) % 0,00 olarak hesaplanmıştır.

3- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981/3290 sayılı Kanunun EK-1 maddesi gereğince ve "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Dr. Mahmut UÇAR  
Belediye Başkanı

Murat BADA Y  
Mali Hizmetler Müdürü

Ubeydullah BEKMEZ  
Seçilmiş Üye

İbrahim Ender ERKAYA  
Yazı İşleri Müdürü v.

Ümit KOTANOĞLU  
Seçilmiş Üye

Alper KÖSEOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü y.

Hasan YAMAÇ  
Seçilmiş Üye